

# STADT EICHSTÄTT

Öffentliche Sitzung des Haupt- und Werkausschusses am 11.03.2021

im Holbeinsaal des Alten Stadttheaters

## Anwesend:

### **Vorsitzender**

Oberbürgermeister Grienberger, Josef

### **Schriftführer**

Hufnagel, Christian

### **Stadtratsfraktion CSU**

Stadtrat Bacherle, Horst

Stadtrat Buckl, Herbert

Stadtrat Engelhard, Rudolf

Zweite Bürgermeisterin Gabler-Hofrichter,  
Elisabeth

Stadtrat Tratz, Hans

anwesend ab Prot.-Nr. 14

### **Stadtratsfraktion SPD**

Stadtrat Alberter, Christian

Stadtrat Nieberle, Gerhard

Stadtrat Pfaller, Fred

### **Stadtratsfraktion GRÜNE**

Stadtrat Bittlmayer, Klaus

Stadträtin Zink, Simone

### **Stadtratsfraktion Freie Wähler**

Stadtrat Lina, Adalbert

### **Stadtratsfraktion ÖDP**

Stadtrat Reinbold, Willi

## **Referenten**

Werkleiter Brandl, Wolfgang

Beginn: 17:30 Uhr

Ende: 18:22 Uhr

1. Genehmigung des Protokolls der Haupt- und Werkausschusssitzung vom 04.02.2021
2. Information über die Bauvorhaben der Stadtwerke Eichstätt im Jahr 2021
3. Antrag der SPD-Fraktion auf Einrichtung einer Corona-Teststation in der Innenstadt
4. Informationen und Anfragen nach § 31 GeschO;  
Breitbandversorgung

Der Vorsitzende erklärt die Sitzung für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung wurden ortsüblich bekanntgemacht; die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt, so dass das Gremium beschlussfähig ist.

### **Protokoll-Nr. 13 (Vorlage 2021/063)**

Betreff: Genehmigung des Protokolls der Haupt- und Werkausschusssitzung vom 04.02.2021

### **Beschluss:**

Der Haupt- und Werkausschuss genehmigt das Protokoll der Sitzung vom 04.02.2021 in der vorgelegten Fassung.

**Anwesend: 12**

### **Abstimmungsergebnis:**

**JA-Stimmen: 12**

**NEIN-Stimmen 0**

---

## **Protokoll-Nr. 14 (Vorlage 2021/060)**

Betreff: Information über die Bauvorhaben der Stadtwerke Eichstätt im Jahr 2021

### **Vorgang:**

Im Aufgabenbereich der Stadtwerke Eichstätt Versorgungs-GmbH und des Stadtwerke Eichstätt Eigenbetriebs sind im Jahr 2021 verschiedene Bauvorhaben vorgesehen. Über die derzeit in Planung bzw. in der Umsetzung befindlichen Bauvorhaben soll im Folgenden zunächst überblickhaft informiert werden.

Weitere Informationen insbesondere betroffener Anlieger über die geplanten Bauvorhaben werden nach Vorliegen konkreter Zeit-/Maßnahmenpläne erfolgen, die im Zuge der derzeit laufenden Planungen erarbeitet werden müssen.

#### **1. Mittelspannungskabelverlegung Westenstraße**

Im Vorgriff auf die bauliche Entwicklung des ehemaligen FÜW-Geländes ist im Bereich der Westenstraße die Neuverlegung verschiedener Mittelspannungskabelsysteme im Bereich der Westenstraße sowie des Wintershofer Wegs vorgesehen. Die Kabelverlegung steht im Zusammenhang mit der Aufgabe der bislang auf dem ehemaligen FÜW-Gelände bestehenden Trafostation und dem beabsichtigten Neubau einer Trafostation im denkmalgeschützten Scheunengebäude am Rand des FÜW-Geländes.

#### **2. Sanierung des denkmalgeschützten Scheunengebäudes am Rand des FÜW-Geländes**

Der Planungsauftrag sowie der Auftrag für die statische Untersuchung des denkmalgeschützten ehemaligen Scheunengebäudes wurde bereits Ende 2020 vergeben. Nach Erarbeitung der technischen Sanierungsvarianten und der Kostenberechnungen, die im März 2021 vorliegen sollten, wird das Sanierungskonzept mit dem Landesamt für Denkmalpflege verbindlich abzusprechen sein. Im Anschluss an die Klärung des Sanierungskonzepts werden

die Fördermöglichkeiten für das Projekt abzuklären sein, anschließend soll mit den Sanierungsarbeiten begonnen werden. In diesem Zusammenhang ist auch der Einbau einer Trafostation in das Erdgeschoss des Gebäudes vorgesehen.

### 3. Neuverlegung einer Erdgasleitung im Bereich der Westenstraße

Die aktuell im Bereich der Westenstraße verlegte Erdgasleitung bedarf aus Gründen der Versorgungssicherheit dringend einer Erneuerung. Die aus Graugussmaterial bestehende Leitung wurde zwar bereits mit einem Inliner-System saniert, ist aber am Ende ihrer technischen Lebensdauer angekommen. Der von der Leitungserneuerung betroffene Straßenbereich erstreckt sich von der Einfahrt zur Wasserwiese bis auf Höhe des Anwesens Westenstraße 119. Es ist angedacht, die Leitungserneuerung mit einer abschnittsweisen Ampelregelung abzuwickeln und in diesem Zusammenhang auch die Hausanschlussleitungen zu erneuern. Die notwendigen Baugrunduntersuchungen sollen ab dem 23.03.2021 erfolgen.

### 4. Neubau einer Trafostation im Bereich Seidlkreuz Nord mit Anbindung an das bestehende Mittelspannungsnetz

Um die Versorgung des künftigen Kindergartens im Bereich der Montessorischule mit elektrischer Energie sicherzustellen ist der Neubau einer Trafostation vorgesehen. Aufgrund der den Stadtwerken vorliegenden Leistungsanmeldungen der Elektro-Fachplaner ist die Errichtung der Station zwingend erforderlich. Über die Station soll darüber hinaus auch eine Versorgungsmöglichkeit für das städtische Grundstück Flur-Nr. 1333/3 Ziegelhof Acker nördlich der Uni-Sportanlage geschaffen werden.

Die Trafostation wird über ein neu zu verlegendes Mittelspannungskabel-System in das Bestandsnetz der Stadtwerke eingebunden und auch an das Niederspannungsnetz am Seidlkreuz angeschlossen werden. Der notwendige Grunderwerb von der Stadt Eichstätt für den Trafostationsstandort wurde eingeleitet.

### 5. Erneuerung der Ver-/Entsorgungsleitungen im Bereich Frauenberg-Petersleite

Die im nördlichen Bereich des Siedlungsgebiets am Frauenberg verlegten Ver- und Entsorgungsleitungen bedürfen aus Gründen der Ver- und Entsorgungssicherheit dringend einer Erneuerung. Hierzu müssen die in einem Hangbereich verlegte Abwasserleitung sowie die Wasserversorgungsleitung inkl. Hausanschlüsse erneuert werden. Die Arbeiten werden sich aufgrund der engen räumlichen Verhältnisse nicht einfach gestalten und sollen daher in offener bzw. in einem Teilbereich unter Rückgriff auf die Bestandsleitung der Wasserversorgung in geschlossener Bauweise ausgeführt werden. Die Planungen für die Leitungserneuerung werden derzeit erstellt.

## 6. Inliner-Sanierung des Kanalsammlers in der Webergasse

Für die Sanierung des Kanalsammlers in der Webergasse wurde noch im Jahr 2020 eine Videobefahrung mit Schadensbewertung durchgeführt. Auf der Grundlage dieser Erkenntnisse werden derzeit die Planungen für eine Sanierung des Kanalsammlers durch Einzug eines Inliners erstellt. Die Bauabwicklung soll über die vorhandenen Kanalschächte durchgeführt werden.

## 7. Aufbau der äußeren Erschließung des Gewerbegebiets Lüften West

Für die Erschließung der künftigen Gewerbeflächen im Bereich Lüften West ist es erforderlich einen Schmutzwasserkanal sowie eine Erdgasversorgungsleitung aus dem Bereich Buchtal zu verlegen. Für die Leitungsverlegung liegt die naturschutzrechtliche Genehmigung sowie die Einwilligung des betroffenen Grundstückseigentümers vor. Darüber hinaus wurde durch das beauftragte Planungsbüro die Ausführungsplanungen fertiggestellt. Das Vorhaben soll in Kürze ausgeschrieben werden. Zielsetzung ist es, die äußere Erschließung noch im Jahr 2021 fertigzustellen und damit die Grundlagen für eine zügige innere Erschließung der Gewerbeflächen im Jahr 2022 zu legen.

## 8. Erneuerung von Ver-/Entsorgungsanlagen in der Pfahlstraße

Für die Gewerke Strom-, Erdgas-, Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung werden derzeit die Entwurfsplanungen erstellt. Darauf aufbauend wird die technisch-räumliche Abwicklung der Arbeiten in verschiedenen Bauphasen, die im Schwerpunkt in den Jahren 2022 und 2023 erfolgen soll zu entwickeln sein. In dieses Konzept wird auch die Regelung des Anlieger- und Durchgangsverkehrs sowie die Erreichbarkeit der Geschäfte einbezogen werden. Die Abstimmung mit dem Behindertenbeirat zur Oberflächengestaltung hat am 03.02.2021 stattgefunden. Im Rahmen der Entwurfsplanungen soll auch die mögliche Durchführung von Vorabmaßnahmen durch die Stadtwerke geklärt werden, die frühestens ab Anfang Oktober 2021 erfolgen können.

Nach Fertigstellung der Entwurfsplanungen wird die Planung dem Stadtrat zur Entscheidung vorgelegt und die Anlieger über die geplanten Maßnahmen unterrichtet werden. Die Durchführung einer Anliegerversammlung wird allerdings auch von den geltenden Infektionsschutzmaßnahmen der Coronavirus-Pandemie abhängen.

## 9. Sonstige Bauvorhaben

### - Neubau der Lagerhalle im Bereich der Zentralkläranlage

Mit dem Neubau einer Lagerhalle auf dem Gelände der Zentralkläranlage Eichstätt wurde noch im Herbst 2020 begonnen. Zwischenzeitlich wurde das Trägergerüst der Halle errichtet und die Außenwände verkleidet. Neben der Pflasterung des Hallenbodens steht noch die Erstellung des Hallendaches und der Einbau der Toranlagen aus. Danach wird die Halle an das bestehende Wegenetz der Kläranlage angebunden werden. Mit dem Abschluss der Arbeiten ist im ersten Halbjahr 2021 zu rechnen.

### - Erneuerung der Anlagentechnik Abwasserhebeanlage Hofmühle

Die Arbeiten für den Austausch der Pumpen sowie die Steuerungstechnik des Abwasserpumpwerks Hofmühle wurden Anfang 2021 beschränkt ausgeschrieben. Die Arbeiten sollen noch im Frühjahr 2021 vergeben und die Bauarbeiten in der ersten Jahreshälfte 2021 abgeschlossen werden.

### **Niederschrift:**

Stadtratsmitglied Pfaller erkundigt sich, ob bei der Baumaßnahme in der Weststraße eine Sperrung notwendig sei.

Stadtwerkeleiter Brandl erwidert, dass man dies mit einer halbseitigen Sperrung lösen wolle.

Stadtratsmitglied Bacherle weist auf einen Brief von 14 Einzelhändlern hin, welche ihre Sorgen bezüglich der zahlreichen Baumaßnahmen teilen. Daraufhin fragt Bacherle, ob man die Baumaßnahme in der Pfahlstraße nicht nach hinten verschieben könne.

Stadtwerkeleiter Brandl antwortet, dass der Zustand der Straße mittlerweile zu schlecht sei für eine Verschiebung der Baumaßnahme. Bei einer Verschiebung könnten noch größere Schäden auftreten, so Brandl.

**Anwesend: 13**

---

## **Protokoll-Nr. 15 (Vorlage 2021/065)**

Betreff: Antrag der SPD-Fraktion auf Einrichtung einer Corona-Teststation in der Innenstadt

### **Vorgang:**

Stadtrat Nieberle hat mit Schreiben vom 04.03.2021 für die SPD-Fraktion den beigefügten Antrag auf Einrichtung eines Corona-Schnelltestzentrums in der Innenstadt gestellt.

### **Niederschrift:**

Stadratsmitglied Nieberle schlägt vor, dass sich die Stadt mit den Apotheken/ Pro Eichstätt in Verbindung setzen solle. Es solle für die Bürger eine Testmöglichkeit im Zeitraum von 18:00-20:30 Uhr geben.

Der Vorsitzende erwidert, dass man hierzu gerne in Gespräche einsteige.

Stadratsmitglied Reinbold fügt hinzu, dass man Testkapazitäten bei möglicher Überlastung der Apotheken brauche.

### **Beschluss:**

Der Antrag der SPD-Fraktion wird weiterverfolgt.

**Anwesend: 13**

### **Abstimmungsergebnis:**

**JA-Stimmen: 13**  
**NEIN-Stimmen 0**

---

## **Protokoll-Nr. 16**

Betreff: Informationen und Anfragen nach § 31 GeschO;  
Breitbandversorgung

### **Niederschrift:**

Der Vorsitzende gibt zur Kenntnis, dass die Breitbandversorgung in Buchenhüll auf 100 mbit/s gehoben wurde.

Daher gebe es hier keine Fördermöglichkeiten mehr. In der Weinleite West versuche man ebenfalls die 100 mbit/s zu erreichen, so Grienberger.

**Anwesend: 13**

---

Vorsitzende/r:

Protokollführer/in:

Josef Grienberger  
Oberbürgermeister

Christian Hufnagel